

Kivitelezési szerződés  
1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

**Klebelsberg Központ**  
Székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42–46.  
adószám: 15799658-2-41  
képviseli: Hajnal Gabriella elnök  
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”), másrésről

másrésről

**TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
címe: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.  
adószám: 22757937-2-09  
cégjegyzékszám: 09-09-019337  
képviseli: Török Imre ügyvezető  
mint Kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező, továbbiakban együtt: Felek) között az  
alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

## 1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Megrendelő képviselőjében a BMSK Sport Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (az NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jogutódja 2021.01.01. napjától) a KEHOP-5.2.2.16-2016-00028 azonosítószámú, „Békés megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése” projekt keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § (1) bekezdése szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „Klebelsberg Központ - Békés megye - Tótkomlós” tárgyában (továbbiakban: Közbeszerzési eljárás) amely eljárásban Megrendelő, mint Ajánlatkérő részajánlattételi lehetőséget nem határozott meg.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy Kivitelező a fenti eljárás vonatkozásban, mint Ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, amelyre tekintettel Felek 2021.09.14. napján kivitelezési szerződést kötöttek (továbbiakban: Kivitelezési Szerződés) 5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 2. szám alatti (Hrsz.: 2323/1) ingatlanon található épülete(ke)n végzendő energiahatékonysági korszerűsítési kivitelezési munkák elvégzésére.
- 1.3. Felek megállapítják, hogy a módosító okirat aláírásának napján a Kivitelezési Szerződés hatályban van.

## 2. Módosítás indokai

### 2.1. **Műszaki ellenőr személyének változása és Felek technikai adatainak módosítására vonatkozó előírás rögzítése**

A teljesítés során Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr személyében változás következett be.

Tekintettel arra, hogy a műszaki ellenőr adatait a Kivitelezési Szerződés törzsszövege is rögzíti, ezért Felek a szerződés módosításáról döntöttek. A műszaki ellenőr meghatalmazása a tárgyi szerződésmódosítás 3. sz. melléklete.

Felek technikai adatainak módosítására vonatkozó előírásról döntöttek.

### 2.2. Egyenértékű kiváltások

Felek a Kivitelezési Szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathattak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesítették az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X.30) Korm. rendelet) 28.§-a alapján.

A felek az egyeztetésen az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhettek meg. A műszaki tartalom változtatására vonatkozó okirat és műszaki ellenőri vélemény a jelen okirat 1.sz. melléklete.

A műszaki tartalom változtatás nem jár ellenérték változással és a Kivitelezési Szerződés egyéb rendelkezése sem változik.

### **2.3. Pótmunkák megrendelése**

Felek a Kivitelezési Szerződés megkötését követően megállapították, hogy a radiátorokkal eltakart részeken található falszakaszok felújítása szükséges.

Az eltakart állapot miatt a falak állapotát a Kivitelezési Szerződés megkötésekor, illetve az eljárás előkészítésekor kellő gondossággal eljárva nem lehetett előre látni.

A műszaki tartalom változtatására vonatkozó okirat (pótmunka ajánlat), költségvetés és műszaki ellenőri vélemény a jelen okirat 2.sz. melléklete.

A műszaki tartalom változtatás okán felmerült pótmunkák ellenértékét Megrendelő a Kivitelező részére megtéríti.

## **3. Jogi Indokolás**

### **3.1. Nem jelentős módosítás**

3.1.1. A Kbt. 141. § (6) bekezdés alapján, a (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha:

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

3.1.2. A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítható, hogy a változtatások nem olyan feltételek, amelyek az ajánlattételi hajlandóságot befolyásolták volna, mivel a gazdasági szereplők számára nem lényeges körülmény, hogy Megrendelőt mely személy képviseli, illetve hogy mik Felek technikai adatai.

A módosítás során nem változik az ellenérték és a szerződéses kötelezettségek sem csökkennek, azaz a gazdasági egyensúly változatlan.

A módosítás a szerződés tárgyát nem érinti.

3.1.3. A fentiek alapján felek a 2.1 és 2.2 pontban rögzített módosítások jogalapját a Kbt. 141. § (6) bekezdésében jelölik meg.

### 3.2. Pótmunkák megrendelése

3.2.1. A Kbt. 141. § (2) bekezdés alapján a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

- a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
- b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítható, hogy a 2.3. pont szerinti pótmunkára vonatkozó ellenérték növekedés az eredeti szerződéses értéke 15%-át nem haladja meg. A módosítás a szerződés általános (vállalkozási, kivitelezési) jellegét nem változtatja meg.

3.2.2. A fentiek alapján felek a 2.3 pontban rögzített módosítások jogalapját a Kbt. 141. § (2) bekezdésben jelölik meg.

## 4. Módosított rendelkezések, szerződéses akarat

### 4.1. Műszaki tartalom módosítása

Felek megállapodnak, hogy a műszaki tartalmat az 1. és 2. sz. melléklet szerint módosítják.

### 4.2. Ellenérték módosítása

Felek megállapodnak, hogy a Kivitelezési Szerződés IV.1 pontját az alábbiak szerint módosítják.

*A jelen Szerződésben foglalt munkák ellenértéke: nettó 106 478 559 Ft+ Áfa, azaz- a jelen Kivitelezési szerződés aláírásakor hatályos adójogszabályok szerint-bruttó 135 227 770 Ft (a továbbiakban: vállalkozói díj).*

*A Szerződés finanszírozása a „Békés megyei Jankó János Általános Iskola és Gimnázium épületenergetikai fejlesztése” című KEHOP-5.2.2-16-2016-00028 azonosítószámú projekt forrásaiból, illetve a Megrendelő 2022. május 30-án kelt fedezetigazolása alapján saját forrásból történik az alábbi megoszlás szerint.:*

- *nettó 103 501 075,- Ft +Áfa, azaz bruttó 131 446 365,- Ft KEHOP-5.2.2-16-2016-00028 azonosítószámú projekt forrásaiból,*
- *nettó 2 977 484,- Ft +Áfa, azaz bruttó 3 781 405,- Ft saját költségvetési forrásból kerül finanszírozásra.*

*A finanszírozás formája utófinanszírozás.*

*A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott vállalkozói díj átalányáras típusú, az ügylet természetéből adódóan (jogilag) oszthatatlan szolgáltatásra vonatkozó díj, amely jellegénél fogva tartalmazza mindazon munkák elvégzésének díját, amit a Szerződés teljesítendő feladatként felsorol, továbbá amelyek szükségesek az I. pontban és a Szerződés részét képező mellékletekben meghatározott munka komplett megvalósításához, valamint a felmerülő költségeket is. A Kivitelező kijelenti, hogy az árképzésnél azon tételeket is figyelembe vette, amelyek esetleg nem voltak tételesen*



*meghatározva, de egyébként a teljes, szerződészerű megvalósításhoz – gépészeti, villamos és egyéb technológiai berendezések, rendszerek üzembiztos működéséhez – és a műszaki átadáshoz szükségesek (különös tekintettel a IV.7. pontban felsoroltakra).*

Felek megállapodnak, hogy a Szerződés IV. 5 pontjának 1-5 bekezdését az alábbiak szerint módosítják:

*A kifizetésekre utólag a (rész)teljesítésekkel értékarányosan kerül sor. A Kivitelező - a végszámlát is ideértve – 4 db részszámla benyújtására jogosult a 322/2015. Korm. rendelet 32. § (1)-(2) és (4)-(6) bekezdéseivel összhangban. A teljesítéssel értékarányos részszámlák (Közbenső kimutatások), alvállalkozói kifizetésről szóló igazolások az alábbi ütemezésben nyújthatók be:*

*Megrendelő 3 db munkarész ellenértékéről kiállított részszámla és 1 db végszámla benyújtására nyújt lehetőséget a vállalkozói díj 25%-25%-ának megfelelő mértékben, valamint a végszámlában a 25%-os mértéken felül fennmaradó szerződéses vállalkozói díj összegéről az alábbi ütemezésben:*

- 1. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja: a Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 25%-os teljesítettsége.*
- 2. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja: a Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 50%-os teljesítettsége.*
- 3. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja: a Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 75%-os teljesítettsége.*

*Felek megállapodnak, hogy a pótmunkák ellenértékének elszámolása a végszámlában esedékes.*

*A pótmunkák finanszírozása saját költségvetési forrásból történik.*

#### **4.3. A műszaki ellenőr adataiban bekövetkező változások és Felek technikai adatainak módosítására vonatkozó előírás rögzítése**

Felek megállapodnak, hogy a Kivitelezési Szerződés XV.3. pontjának harmadik bekezdését az alábbiak szerint módosítják.

*Műszaki ellenőr adatai:*

*Név:*

*Cím:*

*Névjegyzéki jel:*

*NÚJ:*

*Mobiltelefon:*

*E-mail cím:*

*Levelezési cím*

Felek megállapodnak, hogy a Kivitelezési Szerződés XVI.1. pontját az alábbiak szerint módosítják.

*A Szerződés a Felek által kizárólag írásban módosítható a Kbt. 141. §-ának előírásai alapján.*

*Szerződő felek megállapodnak, hogy nem minősül a szerződés módosításának, így nem kell vizsgálni a Kbt. 141. §-ának alkalmazhatóságát az érintett fél által tett egyoldalú nyilatkozatok esetében, amennyiben azok tárgya:*

- szerződő fél adataiban történő módosítás – különösen, de nem kizárólagosan név, cím, adószám, bankszámlaszám, eljáró képviselő nevének változása;
- kapcsolattartók személyében és adataiban történő módosítás;
- műszaki ellenőr személyében és adataiban történő módosítás;
- teljesítésigazoló személyében és adataiban történő módosítás.

E nyilatkozatok kizárólag írásban, a cégképviseletre alkalmas formában, postai úton tehetők meg és a másik fél általi tudomásszerzéssel válnak hatályossá.

A változásról szóló írásbeli tájékoztatásig a Felek nyilatkozataikat érvényesen közölhetik a közlés időpontjában hatályos kapcsolattartási elérhetőségekre.”

## 5. Záró rendelkezések


- 5.1. Jelen 1. számú szerződésmódosítás Felek aláírásának napján lép hatályba, amennyiben ez nem egyszerre történik, úgy az utolsóként aláíró fél aláírásának a napján.
- 5.2. A Kivitelezési Szerződés – és annak mellékletei - jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában hatályban maradnak.
- 5.3. Jelen Módosítás 6 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány a Megrendelőt, 2 példány Kivitelezőt illet.
- 5.4. Jelen Módosítást Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.


## 6. Mellékletek

1. sz. melléklet: Műszaki tartalom módosítás a helyettesítő termékekről és műszaki ellenőri nyilatkozat
2. sz. melléklet: Pótmunkákra vonatkozó költségvetés, műszaki leírás és műszaki ellenőri nyilatkozat
3. sz. melléklet: Műszaki ellenőr meghatalmazása

Budapest, 2022. 09. 28. ....

2022. 09. 28. ....

.....  
  
**Megrendelő**  
**Klebelsberg Központ**  
 képviseletében  
 Hajnal Gabriella elnök

.....  
  
**Vállalkozó**  
**TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt**  
**Felelősségű Társaság**  
 Török Imre ügyvezető

4220 Hajdúbócsányi Polgári u. 13.  
 Cégjegyzék: 09-09-019337  
 Bank: 603000210210286

Budapest, 2022. szeptember .....  
 Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  


Budapest, 2022. szeptember .....  
 Jogilag ellenjegyzem:

.....  
